

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty Instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodne	42200000-9

Nazwa zadania:	Budowa kotłowni gazowej w budynku administracyjno-biurowym nr 20 (50).
Obiekt:	Budynek administracyjno-biurowym nr 20 (50)
Kategoria obiektu:	XVI
Adres obiektu:	Szczecin 70-655; ul. Wendy nr 1,3
Numer ewid. działki:	2/8 obręb 1083 Śródmieście Szczecin
Inwestor:	„GRYF NIERUCHOMOŚCI” Sp. z o.o.; ul. Władysława IV nr 1, 70-651 Szczecin

Nr projektu budowlanego instalacji sanitarnych	IG/PB/IS/06/16
Nr projektu budowlanego instalacji elektrycznych	IG/PB/IE/06/16

OPIS

W ramach zadania należy wykonać następujące roboty budowlane:

- modernizacja pomieszczenia przeznaczonego na wykonanie kotłowni gazowej obejmująca zarówno prace remontowo-budowlane (skucie luźnych tynków i uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian i sufitu, dwukrotne malowanie dwukrotnie farbą w kolorze białym, wykonanie posadzki z gresu wraz z cokołem na ścianach), jak i budowę ściany działowej w istniejącym pomieszczeniu (wykończonej tynkiem, szpachlowanej i pomalowanej obustronnie) wraz z montażem w niej nowych drzwi oraz innymi robotami wskazanymi w dokumentacji projektowej (w tym wykonanie nowej obudowy komina w pomieszczeniu sąsiadującym z budowaną kotłownią),
- oczyszczenie i pomalowanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejącej kolorystyki,
- wykonanie czepni wentylacyjnych w ścianie zewnętrznej (kratki wentylacyjne malowane proszkowo na kolor biały, zamontowane nad rzędem cegieł na elewacji oraz kratki nawiewnej w istniejących drzwiach zewnętrznych bez wymiany tych drzwi),
- wykonanie nowej kotłowni gazowej wraz ze wszystkimi instalacjami włączonymi do istniejących instalacji obiektu,
- włączenie instalacji grzewczej kotłowni do instalacji c.o. budynku oraz do istniejących przewodów zasilających budynek dawnej chlewni zlokalizowany w kierunku północno-wschodnim od wejścia do kotłowni (po drugiej stronie parkingu) z króćców rozdzielacza przewidzianych docelowo dla obiegu ciepła technologicznego wentylacji mechanicznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej zarówno w pomieszczeniu kotłowni jak i pomieszczeniu wydzielonym budowaną ścianą działową,
- wykonanie nowej instalacji odprowadzenia spalin w istniejącym przewodzie wentylacyjnym z dostosowaniem tego przewodu dla potrzeb kotłowni (między innymi zamurowanie istniejących otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach nad kotłownią, demontaż istniejącej nasady kominowej, niezbędny remont czapy kominowej z dostosowaniem jej do montażu komina spalinowego z zachowaniem funkcji kanału wentylacyjnego wokół komina spalinowego,

- odtworzenie zdemontowanych lub uszkodzonych warstw izolacji przeciwwilgociowej termicznej, a także budowlanych warstw posadzkowych z przygotowaniem podłoża pod odtworzenie zdemontowanych elementów posadzek,
- przekucia i przewierty ścian i stropów wraz z ich zamurowaniem i malowaniem w zakresie dokonanych odtworzeń w kolorze farby zbliżonym do dotychczasowego,
- połączenia gwintowane należy wykonać jako rozłączne przy zastosowaniu śrubunków.

Oprócz wykonania robót budowlanych zadanie obejmuje wykonanie:

- uruchomienia, wszystkich prób, testów i regulacji wykonanych instalacji i systemów,
- dostarczenie instrukcji obsługi (w języku polskim) dla dostarczonych urządzeń i armatury,
- sporządzenie w języku polskim instrukcji obsługi dla wykonanych obiektów, instalacji i systemów,
- sporządzenie instrukcji bhp i p.poż dla wykonanych obiektów i instalacji,
- utylizacji odpadów powstałych podczas prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
- przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi wszystkich urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia dla wskazanych przez Zamawiającego osób,
- wyposażenie kotłowni w wymagany sprzęt p.poż,
- oznakowanie urządzeń, armatury i rurociągów trwałymi tabliczkami z opisami tych elementów,
- umieszczenie na ścianie zabezpieczonego przed zniszczeniem schematu kotłowni wraz z opisem urządzeń i instalacji, zgodnym z oznaczeniami umieszczonymi na tych elementach.
- dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi; wymagane jest stosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie (materiały wymagają zatwierdzenia Zamawiającego przed wbudowaniem),
- bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu,
- wywóz i utylizacja odpadów i śmieci,
- wykonanie zabezpieczeń obszarów wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niezbędnym ograniczeniem dostępu do obszaru robót osób niepowołanych w szczególności prawidłowym zabezpieczeniem wykopów,
- zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa tj. Projekt Budowlany (nr IG/PB/IS/06/16 oraz nr IG/PB/IE/06/16).

Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Wykonawca nie może z powołaniem się na tę okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

Warunki realizacji inwestycji

Zapewnienie dostępu, ograniczenia ruchu

Inwestycja będzie realizowana na terenie pracującego obiektu i żadne działania Wykonawcy nie mogą dezorganizować ani utrudniać działania Zamawiającego, jak również działań osób trzecich, na rzecz których Zamawiający udostępnił pomieszczenia w budynku, jak również na terenie wokół budynku.

Przede wszystkim dotyczy to konieczności zapewnienia dróg dostępu dla transportu kołowego (samochody ciężarowe, cysterny nacisk na oś do 10t) do wszystkich obiektów oraz zapewnienie funkcjonowania dróg zgodnie z ich przeznaczeniem w pełnym czasie realizacji robót. Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę powinny być realizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo personelu Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich zabezpieczając teren/obszar prowadzonych robót i ograniczając dostęp dla osób niepowołanych.

Miejsca składowania materiałów, organizacji zaplecza budowy oraz organizacji pracy Wykonawcy tj. godzin pracy, dostępu na teren budowy, zabezpieczenia mienia Zamawiającego, usuwanie odpadów itp. podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

Rozruch urządzeń i instalacji

Po przeprowadzeniu wszystkich prób i sprawdzeń wykonanych robót należy przeprowadzić ich Próby Końcowe.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **Prób Końcowych**, w skład których wchodzi:

- a) **Próby przedrozruchowe**, które obejmą inspekcje i próby funkcjonowania („na sucho” lub „na zimno”) dla zademonstrowania, że pozycja Urządzeń może przejść do etapu b), jak poniżej. W ramach prób przedrozruchowych Wykonawca wykona wszystkie czynności opisane w przez dostawcę/producenta w Dokumentacji Techniczno Ruchowej i instrukcjach eksploatacji oraz normach technicznych. Czas tych prób będzie nie mniejszy niż wskazany w wymienionych dokumentach, do momentu uzyskania pozytywnego wyniku.
- b) **Próby rozruchowe**, które będą obejmować próby działania dla zademonstrowania, że dane Roboty mogą być eksploatowane bezpiecznie we wszystkich możliwych warunkach eksploatacyjnych – tzw. „rozruch mechaniczny i hydrauliczny”. Pozytywny wynik prób opisanych w punkcie a) i b) są warunkiem rozpoczęcia etapu c).
- c) **Ruch próbny** – tzw. „rozruch technologiczny” zostanie rozpoczęty po zakończeniu z wynikiem pozytywnym prób opisanych w punkcie a) i b) na wszystkich Robotach, których wykonanie warunkuje eksploatację próbną. Czas trwania próby eksploatacyjnej będzie nie mniejszy niż 72h. Ruch próbny musi obejmować wszystkie stany pracy instalacji i przebiegać bezawaryjnie. Przed zakończeniem Ruchu próbnego Wykonawca zobowiązany jest dokonać szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji, sporządzić wymagane instrukcje obsługi, eksploatacji, BHP i inne jeżeli są wymagane. Pozytywny wynik eksploatacji próbnej będzie dla Wykonawcy podstawą do zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

Szczegółowy zakres Prób Końcowych

W zakres prac rozruchowych wchodzi:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
- przygotowanie do uruchomienia urządzeń i instalacji przez przeprowadzenie odpowiednich zabiegów technicznych (kontrolę, regulację) oraz sprawdzenie działania wszystkich elementów sterowania,
- przeprowadzenie kompleksowych prób działania maszyn i urządzeń bez obciążeń oraz pod równomiernie zwiększonym obciążeniem,
- regulacja urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych, mającą na celu uzyskanie uzgodnionych z Inwestorem warunków technicznych rozruchu jak również optymalizację pracy pod kątem uzyskania jak najlepszych efektów,

- kontrolę oraz rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie prowadzenia prób rozruchowych, określonych w projekcie rozruchu i warunkach technicznych eksploatacji,
- zaznajomienie przedstawicieli Zamawiającego z podstawową obsługą urządzeń i instalacji oraz AKPiA w trakcie trwania rozruchu technologicznego,
- kontrola procesów pod względem jakości i zgodności z warunkami technologicznymi pracy urządzeń,
- wyposażenie w sprzęt BHP, p.poż, oznakowanie urządzeń, armatury i rurociągów zgodnie z określoną przez Zamawiającego kolorystyką i trwałymi tabliczkami z opisami tych elementów,
- przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie stosowanej technologii oraz przepisów BHP i ochrony p.poż.

Koszty prac rozruchowych

Wszelkie koszty prac rozruchowych ponosi Wykonawca za wyjątkiem kosztów energii elektrycznej i gazu niezbędnego do przeprowadzenia rozruchu.

Procedura rozpoczęcia i wykonania Prób Końcowych

Warunkiem rozpoczęcia Prób Końcowych jest:

- zatwierdzenie przez Inżyniera materiałów szkoleniowych, to jest Projekty Prób Końcowych i Instrukcje Eksploatacyjne oraz Instrukcje stanowiskowe,
- Wykonawca przed rozpoczęciem szkolenia wykona materiały szkoleniowe w ilościach odpowiadających obsadzie w wersji papierowej oraz elektronicznej (CD) dla wszystkich pracowników na stanowiskach nadzoru.

Prace przygotowawcze do rozruchu obejmują:

- zapoznanie się ze stanem budowy, dokumentacją techniczną i dokumentami budowy,
- sprawdzenie zgodności wykonania obiektów i urządzeń z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie gotowości obiektów do uruchomienia (pod względem technicznym i pod względem BHP),
- wykonanie zabezpieczeń BHP, ochrony przeciwpożarowej, oznakowanie obiektów, rurociągów (kolorystyka), wyposażenie obiektów w sprzęt BHP, p.poż. i tablice informacyjno-ostrzegawcze,
- sprawdzenie i ocena kwalifikacji pracowników oddelegowanych przez Zamawiającego do prac przy rozruchu.

Szkolenie przedstawicieli Zamawiającego

Szkolenie przedstawicieli Zamawiającego będzie przeprowadzone według projektu Programu szkolenia zatwierdzonego przez Inżyniera. W trakcie rozruchu mechanicznego i prób rozruchu technologicznego przedstawiciele Zamawiającego naberą dodatkowe umiejętności praktyczne i uzyskają informacje związane z eksploatacją obiektów, urządzeń i instalacji wykonanych w ramach kontraktu.

Inne warunki zamówienia:

- oczekiwany termin wykonania wszystkich robót nie później niż do dnia 20.09.2016 r.,
- wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.

Oferta winna zawierać:

- cenę ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- wykaz proponowanych głównych materiałów (studnie, armatura, rury),
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.